



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28. 12 2024 й. № 3488

28. 12 2024 г.

Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Государственными программами «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2014 года №686 и «Развитие транспортной системы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 марта 2024 года №116 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие строительного комплекса и архитектуры в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 7 дней после его подписания.

3. Отделу строительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в общественно-политической газете «Стерлитамакский рабочий».

4. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству.

Глава администрации

ВЕРНО: С.Р. Каримова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-
КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
«28» 12 2024 г.



УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ Э.В. Шаймарданов



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от 28.12.2024 № 3488

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

**«Развитие строительного комплекса и архитектуры
в городском округе город Стерлитамак
Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»**

Основание для разработки	Государственная программа «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2014 года №686; Государственная программа «Развитие транспортной системы Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 марта 2024 года №116.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
Цели и задачи программы	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Повысить уровень обеспеченности граждан города Стерлитамак жильем.2. Обеспечить сбалансированное, перспективное развитие коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте объектов местного значения. <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить население доступным и комфортным жильем;2. Организовать разработку документации по планировке территории, градостроительное зонирование;3. Организовать проектирование и строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов социально-культурного назначения;4. Организовать проектирование и строительство (реконструкцию,

	капитальный и текущий ремонт) объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>1. Ввод в эксплуатацию жилых домов.</p> <p>2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года).</p> <p>3. Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак.</p> <p>4. Ввод объектов социально-культурного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - школы; - детские сады. <p>5. Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> -автомобильные дороги (строительство (реконструкция)); -автомобильные дороги (капитальный (текущий) ремонт); -инженерные сети.
Сроки и этапы реализации программы	2025-2027 годы, без деления на этапы
Перечень подпрограмм	Не предусмотрено
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Финансовые средства на реализацию Программы в общем объеме составляют <u>1 867 377,00 тыс. руб.</u>, из них по годам:</p> <p>2025 г. – 192 331,00 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 580 744,00 тыс. руб.;</p> <p>2027 г. – 1 094 302,00 тыс. руб.</p> <p>в т.ч. по источникам:</p> <p>а) бюджет Российской Федерации <u>0,00 тыс. руб.</u></p> <p>из них по годам:</p> <p>2025 г. – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2027 г. – 0,00 тыс. руб.</p> <p>б) бюджет Республики Башкортостан <u>1 738 989,00 тыс. руб.</u></p> <p>из них по годам:</p> <p>2025 г. – 162 509,00 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 539 033,00 тыс. руб.;</p> <p>2027 г. – 1 037 447,00 тыс. руб.</p> <p>в) бюджет городского округа город Стерлитамак <u>128 388,00 тыс. руб.</u></p> <p>из них по годам</p> <p>2025 г. – 29 822,00 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 41 711,00 тыс. руб.;</p> <p>2027 г. – 56 855,00 тыс. руб.</p> <p>г) внебюджетные средства <u>0,00 тыс. руб.</u></p> <p>из них по годам</p> <p>2025 г. – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2027 г. – 0,00 тыс. руб.</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели ее социально-экономической эффективности</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение жилищных условий граждан за счет обеспечения ввода в эксплуатацию жилых домов 328 тыс. кв. метров, в т.ч.: 2025 год – 100 тыс. кв.м; 2026 год – 114 тыс. кв.м; 2027 год – 114 тыс. кв.м. 2.Повышение уровня обеспеченности населения общей площадью жилых помещений к 2027 году до 24,06 кв. м на 1 жителя, в т. ч.: 2025 год – 23,45 кв. м; 2026 год – 23,75кв. м; 2027 год – 24,06 кв. м. 3. Обеспечение наличия актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак - 6 документов, в т.ч.: 2025 год – 2 документа; 2026 год – 2 документа; 2027 год – 2 документа. 4. Повышение уровня обеспеченности объектами социально-культурного назначения: - школы - 1 единица (2025 г.); - детские сады - 2 единицы (2026 г.). 5. Повышение уровня обеспеченности объектами инженерной и дорожной инфраструктуры: -автомобильные дороги (строительство (реконструкция)) – 4,45 км, в т.ч.: 2025 год – 1,2 км; 2026 год – 1,25 км; 2027 год – 2 км. - автомобильные дороги (капитальный (текущий) ремонт) – 1 км, в т.ч.: 2025 год – 0,5 км; 2026 год – 0,5 км; 2027 год – 0 км. - инженерные сети – 4 км (2026 г.).
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Характеристика текущего состояния строительного комплекса и архитектуры городского округа

Одним из приоритетов социально-экономического развития городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в долгосрочной перспективе является развитие строительного комплекса и архитектуры, реализация городской жилищной политики. Экономически целесообразное размещение производительных сил и жилищное строительство, обеспечивающие существующие и планируемые потребности населения, являются двумя среди прочих главнейших векторов развития города.

Важными направлениями развития строительного комплекса города являются:

- повышение конкурентоспособности строительной продукции, а также уровня обеспеченности населения жильем и современными объектами социальной инфраструктуры;
- удовлетворение потребностей внутреннего и внешнего строительных рынков;
- рост эффективности и увеличение объемов производства строительных материалов;
- развитие альтернативных механизмов обеспечения населения жильем.

Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства города и, следовательно, организации и качества жизни населения.

На текущем этапе развитие строительного комплекса и реализацию жилищной политики в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан сдерживают такие факторы как:

- недостаточная инвестиционная активность, в том числе по причине высокой стоимости кредитных ресурсов;
- низкий уровень платежеспособности заказчиков;
- высокая стоимость строительных материалов, конструкций, изделий;
- отстающее развитие сети инженерных коммуникаций;
- нехватка земельных участков для застройки;
- неполная обеспеченность транспортной связи между микрорайонами города, неразвитость улично-дорожной сети в связи с разделением города железной дорогой, недостаточность мест парковки для индивидуальных автомобилей, отставанием в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры;
- жилищное строительство опережает темпы строительства объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, учреждений здравоохранения, культуры и спорта;
- требуется реконструкция жилых зданий, переустройство морально устаревшего жилья.

Все эти обстоятельства сформировали существенный дисбаланс между высоким историческим, географическим, природным и, главное, человеческим потенциалом городского округа и не соответствующим ему качеством жизни населения.

Первыми шагами в целях преодоления указанных негативных тенденций стали принятые нормативные правовые документы, определяющие политику развития городского округа, это Генеральный план городского округа город Стерлитамак (утвержден решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.05.2011 №2-6/51з, от 19.05.2015 №3-2/35з, от 08.09.2015 №3-3/37з, от 06.09.2016 №3-1/47з, от 14.08.2020 №4-1/39з, от 27.08.2024 №2-6/51з), Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак (утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 №5-1/11з (в ред. решения Совета городского округа город Стерлитамак РБ от 25.04.2024 № 5-1/47з), местные нормативы градостроительного проектирования

городского округа город Стерлитамак (утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 30.08.2023 №5-4/40з).

В ходе реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие виды рисков: финансово-экономические, нормативно-правовые, социальные, информационные.

Финансово-экономические риски связаны с сокращением (или явно выразившейся нехваткой) в ходе реализации муниципальной программы объемов бюджетных и внебюджетных средств, что потребует внесения изменений в муниципальную программу, пересмотра целевых значений показателей, ресурсного обеспечения, увеличения сроков разработки и, возможно, уточнения состава мероприятий.

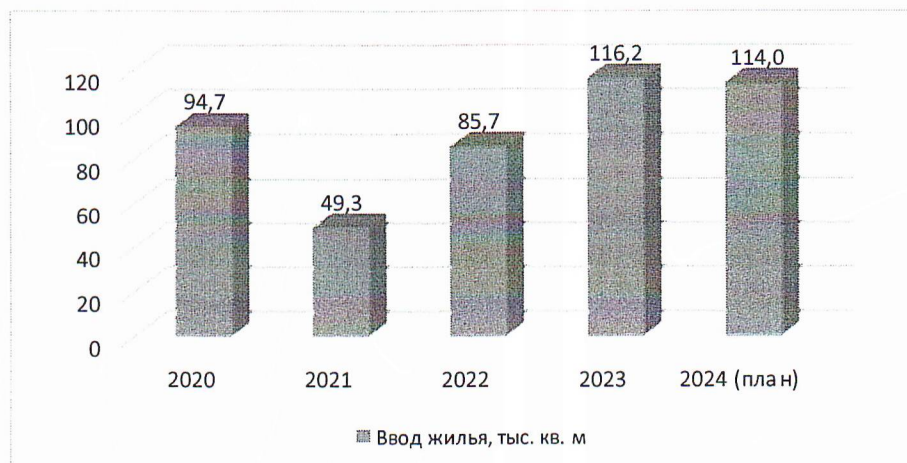
Привлечение средств инвесторов зависит от создания общего благоприятного предпринимательского климата на территории городского округа.

Нормативно-правовые риски связаны с возможным возникновением проблем при согласовании и утверждении документа территориального планирования городского округа.

Снижение рисков возможно обеспечить за счет: соблюдения сроков доработки, согласования и утверждения документов территориального планирования (генерального плана) городского округа; обеспечения согласованности документов территориального планирования Республики Башкортостан и документов территориального планирования (генерального плана) городского округа город Стерлитамак, документации по планировке территории; публичности, открытости и прозрачности планов мероприятий, практических действий, информирования населения и активного вовлечения населения в градостроительную деятельность.

С 2020 по 2024 годы объем вводимого жилья характеризовался ежегодным средним показателем – от 80 до 100 тыс. м² (диаграмма 1). В 2021 году объемы строительства снизились по ряду причин: в 2020 году земельные участки под строительство многоквартирных жилых домов не выставлялись на торги, разрешения на строительство не выдавались; также было приостановлено строительство из-за ограничений, введенных в связи с распространением новой коронавирусной инфекции; увеличились сроки строительства, многие застройщики обращались за продлением разрешений на строительство и переносом окончания строительства объектов на следующие годы; сократились объемы реализуемых квартир (из-за неплатежеспособности граждан); увеличились цены на строительные материалы, что повлекло увеличение цены 1 кв. метра жилья; сократились объемы ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства (так же из-за финансовых трудностей). С 2023 года объем вводимого жилья увеличился и составил 116,2 тыс. кв. м. На начало 4 квартала 2024 года ввод жилья составляет 47,039 тыс. кв. м., по итогам 2024 года планируется ввод жилья объемом не менее 114 тыс. кв. м.

Динамика ввода жилья в городе Стерлитамак Республики Башкортостан



Программа ориентирована как на продолжение реализации и совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки развития жилищного строительства, так и на поиск новых форм, создание условий для возникновения новых сегментов на рынке жилья, с целью наиболее полного учёта потребности всех категорий населения города в улучшении жилищных условий.

Назначением муниципальной программы является определение приоритетов и формирование политики развития городского округа город Стерлитамак, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке города, повышение качества жизни населения и рост экономики городского округа.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основными целями Программы являются:

1. Повысить уровень обеспеченности граждан города Стерлитамак жильем.
2. Обеспечить сбалансированное, перспективное развитие коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте объектов местного значения.

Для достижения этих целей органами местного самоуправления ведется согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Основные задачи Программы:

- 1) обеспечить население доступным и комфортным жильем;
- 2) организовать разработку документации по планировке территории, градостроительное зонирование;
- 3) организовать проектирование и строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов социально-культурного назначения;
- 4) организовать проектирование и строительство (реконструкцию, капитальный и текущий ремонт) объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.

Решение задач Муниципальной программы возможно при реализации мероприятий по обеспечению разработки документации по планировке территории линейных объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Вопросы градостроительного развития и создания условий для жилищного строительства, строительства социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры и улучшения качества городской среды всегда были первостепенны.

Для обеспечения реализации проектов по застройке территорий необходима разработка документации по планировке территории для объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Это новые транспортные кольцевые развязки, новые улицы в строящихся микрорайонах Прибрежный, Западного жилого района, строительство инженерных сетей.

Для реализации программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимо установить перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов местного значения, в соответствии с государственными программами.

Реализация Программы должна обеспечить продвижение по направлению достижения долгосрочной стратегической цели государственной жилищной политики, изложенной в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

После завершения реализации Программы, действие её механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2030 года.

3. Сроки и этапы муниципальной программы

Указанные мероприятия Программы выполняются в срок 2025-2027гг., без деления на этапы.

4. План реализации и ресурсное обеспечение муниципальной программы

Комплекс мероприятий по реализации Программы включает в себя меры государственной поддержки организаций строительного комплекса, населения и некоммерческих объединений граждан (жилищных строительных и накопительных кооперативов), которые направлены на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, сбалансированность рынка и развитие жилищного строительства и стройиндустрии в городском округе город Стерлитамак.

Перечень мероприятий муниципальной программы «Развития строительного комплекса и архитектуры в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 - 2027 годы» приведен в Приложении №2 к настоящей Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетного финансирования (см. приложение №2 к настоящей Программе).

Финансирование за счет средств федерального бюджета (бюджета Российской Федерации), бюджета Республики Башкортостан осуществляется путем заключения соглашений в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации или актами уполномоченных им федеральных органов государственной власти (федеральных государственных органов).

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и с учетом выделяемых на реализацию Программы средств бюджета РБ, бюджета РФ на соответствующий финансовый год.

Привлечение внебюджетных источников на финансовое обеспечение мероприятий программы будет осуществляться за счет средств, выделяемых предприятиями городского округа города Стерлитамак, а также российской государственной корпорацией развития, государственным инвестиционным банком, финансирующем проекты развития экономики.

5. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Цель Программы	Задачи Программы	Целевые индикаторы (показатели) Эффективности реализации Программы
1. Повысить уровень обеспеченности граждан города Стерлитамак жильем.	1. Обеспечить население доступным и комфортным жильем;	1. Ввод в эксплуатацию жилых домов. 2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года).
	2. Организовать разработку документации по планировке территории, градостроительное зонирование, разработку карт-планов и постановку на кадастровый учет	3. Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.
2. Обеспечить сбалансированное, перспективное развитие коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов местного значения.	3. Организовать проектирование и строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов социально-культурного назначения	4. Ввод объектов социально-культурного назначения: - школы; - детские сады.
	4. Организовать проектирование и строительство (реконструкцию, капитальный и текущий ремонт) объектов инженерной и дорожной инфраструктуры	5. Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры: - автомобильные дороги (строительство (реконструкция)); - автомобильные дороги (капитальный (текущий) ремонт); - инженерные сети.

6. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей программных мероприятий, ведущие к достижению намеченных целей и решению поставленных задач.

Общий контроль за своевременностью и качеством выполнения программы осуществляет муниципальный заказчик – отдел архитектуры и градостроительства, отдел строительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и обеспечивает:

- эффективное и целевое использование средств бюджета всех уровней, выделенных на реализацию Программы;
- подготовку технического задания для проведения конкурсов и аукционов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан;
- мониторинг и информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы;
- подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации программных мероприятий.

Исполнители мероприятий программы несут ответственность за конечные результаты Программы и ее реализацию, рациональное использование выделенных бюджетных ассигнований, определяют формы и методы управления реализацией программы, обеспечивают информационное и организационное сопровождение выполнения программных мероприятий. Контроль за ходом реализации программы может осуществляться в процессе комплексных проверок с участием отдела экономического развития, финансового управления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Муниципальный заказчик программы, согласно п.6.6. «Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак от 17.07.2023 №2068, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, нарастающим итогом с начала года, представляет в отдел экономического развития отчет о ходе реализации программы, по итогам отчетного финансового года – оценку эффективности реализации муниципальной программы.

7. Оценка эффективности муниципальной программы

Реализация Программы направлена на обеспечение комплексного и устойчивого развития территории в соответствии с нормативно-правовыми актами.

По итогам реализации программы планируется:

1. Улучшение жилищных условий граждан за счет обеспечения ввода в эксплуатацию жилых домов.
2. Повышение уровня обеспеченности населения общей площадью жилых помещений к 2027 году до 24,06 кв. м на 1 жителя.
3. Обеспечение наличия актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак.
4. Повышение уровня обеспеченности объектами социально-культурного назначения.
5. Повышение уровня обеспеченности объектами инженерной и дорожной инфраструктуры.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой, предусмотренной Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 09.09.2022 №2400 «Об утверждении порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

N п/п	Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единица измерения	Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципальной программы	Значения целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы			Вектор достижимости целевого индикатора и показателя (положительный/отрицательный)	Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной программы
			2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8
Развитие строительного комплекса и архитектуры в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы							
1	Ввод в эксплуатацию жилых домов, тыс. кв. м.	116,2 тыс. кв.м	100	114	114	положительный	Метод прямого подсчета
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года), кв.м.	23,4 кв.м.	23,45	23,75	24,06	положительный	Отношение жилого фонда на конец отчетного года к численности населения
3	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, документ	3 ед.	2	2	2	положительный	Метод прямого подсчета
4	Ввод объектов социально-культурного назначения, единица:	0 ед.	1	2	0	положительный	Метод прямого подсчета
	школы	0 ед.	1	0	0		
	детские сады	0 ед.	0	2	0		
5	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры, км	7,366 км	1,7	5,75	2	положительный	Метод прямого подсчета
	автомобильные дороги (строительство (реконструкция)	0 км	1,2	1,25	2		
	автомобильные дороги (капитальный (текущий) ремонт)	7,366 км	0,5	0,5	0		
	инженерные сети	0 км	0	4	0		

ПЛАН
реализации и ресурсное обеспечение муниципальной программы
«Развитие строительного комплекса и архитектуры в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий муниципальной программы	Исполнители/ соисполнители	Срок исполнения	Направление и источник финансирования	Прогнозируемый объем финансирования, млн.руб.				Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы, ед. измерения	Целевой индикатор и показатель муниципальной программы, для достижения которого реализуется мероприятие
					всего	в том числе по годам				
						2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство жилых домов, включая индивидуальное строительство	Отдел архитектуры и градостроительства	2025-2027	х	х	х	х	х	Ввод в эксплуатацию жилых домов общей площадью 328 тыс. кв. м: 2025 год - 100 тыс. кв. м. 2026 год - 114 тыс. кв. м. 2027 год - 114 тыс. кв. м.	Ввод в эксплуатацию жилых домов
2	Внесение изменений в генеральный план города	Отдел архитектуры и градостроительства	2026-2027	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
3	Корректировка Правил землепользования и застройки	Отдел архитектуры и градостроительства	2025-2027	Местный бюджет	3,000	1,000	1,000	1,000	Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, создание условий для планировки территории	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4	Корректировка границ территориальных зон, поставленных на государственный кадастровый учет	Отдел архитектуры и градостроительства	2025-2027	Местный бюджет	1,500	0,500	0,500	0,500	Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, создание условий для планировки территории	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
5	Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования ГО г.Стерлитамак	Отдел архитектуры и градостроительства	2026-2027	Местный бюджет	1,000	0,000	0,500	0,500	Приведение в соответствие с действующим законодательством (Генпланом)	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
6	Разработка документации по планировке территорий	Отдел архитектуры и градостроительства	2025-2027	Местный бюджет	1,500	0,500	0,500	0,500	Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
7	Разработка документа, регламентирующего детали оформления и застройки городского пространства (дизайн-код города)	Отдел архитектуры и градостроительства	2027	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Улучшение архитектурного облика города	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

8	Разработка проекта "Предмет исторического поселения"	Отдел архитектуры и градостроительства	2026	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Приведение в соответствие с действующим законодательством	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
9	Корректировка границ населенного пункта	Отдел архитектуры и градостроительства	2025	Местный бюджет	0,250	0,250	0,000	0,000	Приведение в соответствие с действующим законодательством (Генпланом)	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
10	Внесение изменений (доработка) в документацию по планировке территории Магистральной улицы общегородского значения – ул. Объездная от улицы Коммунистическая до Стерлибашевского тракта – южный путепровод	Отдел архитектуры и градостроительства	2027	Местный бюджет	0,500	0,000	0,000	0,500	Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
11	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории расположенной в южной части городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, примыкающей к административным границам с. Заливной, с. Наумовка муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в составе единого землепользования с кадастровыми номерами 02:44:000000:55 с подготовкой инженерных изысканий	Отдел архитектуры и градостроительства	2025	Местный бюджет	0,250	0,250	0,000	0,000	Предоставление земельных участков льготным категориям граждан	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
12	Привлечение экспертных организаций, экспертов на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания	Отдел архитектуры и градостроительства	2025-2027	Местный бюджет	1,000	0,500	0,500	0,000	Выработка рекомендаций о мерах по устранению выявленных при осмотре зданий, сооружений нарушений	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)
13	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий, сооружений	Отдел строительства	2025-2027	Местный бюджет	2,000	0,000	1,000	1,000	Выявление оснований для признания/непризнания здания аварийным и подлежащем сносу; определение и оценка фактических значений параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)
14	Снос и очистка территории от строительного мусора (в т.ч. после сноса аварийных домов, хозяйственных построек, гаражей, объектов капитального строительства)	Отдел строительства	2025-2027	Местный бюджет	1,000	0,000	0,500	0,500	Приведение территории в надлежащее состояние (благоустройство)	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)
15	Обеспечение содержания МКУ "Управление капитального строительства" г. Стерлитамак	Отдел строительства	2025-2027	Местный бюджет	60,807	20,269	20,269	20,269	Выполнение функций заказчика-застройщика, технический надзор, проектирование	Ввод объектов социально-культурного назначения
Проектирование социальных объектов										
16	Детский сад №1 на 190 мест в мкр. №5 квартал «А» Западного жилого района городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	Отдел строительства	2025	Проектирование в рамках наряд-заказа, прохождение государственной экспертизы за счет местного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов социально-культурного назначения
17	Лицей главы Республики Башкортостан на 1200 мест, расположенного по адресу: г. Стерлитамак, жилой район "Радужный"	Отдел строительства	2027	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов социально-культурного назначения

18	Детский сад на 350 мест по ул. Магистральная, расположенный по адресу: РБ, г. Стерлитамак, жилой район "Радужный"	Отдел строительства	2027	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов социально-культурного назначения
19	Поликлиника на 900 посещений в смену в районе 4 «Б» Западного жилого района городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	Отдел строительства	2026	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов социально-культурного назначения
Проектирование и строительство школы в рамках концессионного соглашения										
20	Объект образования на 1050 мест в городе Стерлитамаке (в мкр. Прибрежный-1) Республики Башкортостан	Отдел строительства	2022-2025	Финансирование осуществляется через Министерство образования и науки РБ	0,000	0,000	0,000	0,000	Удовлетворение спроса населения в услугах образования	Ввод объектов социально-культурного назначения
Проектирование инженерно-транспортной инфраструктуры										
21	Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева И Добролюбова (1-й этап) г. Стерлитамак. 2 очередь.	Отдел строительства	2025	Местный бюджет	1,000	1,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
22	Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан. II этап закольцовка	Отдел строительства	2025	Местный бюджет	0,500	0,500	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
23	Улично-дорожная сеть микрорайона "Радужный. Улица районного значения Караяна Муратова	Отдел строительства	2026	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
24	Улично-дорожная сеть микрорайона "Радужный. Улица общегородского значения В.Куликова	Отдел строительства	2026	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
25	Строительство мостового перехода через овраг (выезд на трассу Р-240) в границах земельного участка, выделенного в целях комплексного развития незастроенной территории, расположенной в жилом районе «Радужный» (в границах земельного участка №6) (2-й этап)	Отдел строительства	2026	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
26	Улица общегородского значения А.Королева от пересечения с ул.Гоголя до р.Ольховка	Отдел строительства	2025	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
27	Улица в жилой застройке Ботаническая от пересечения с ул.Крымской до А.Королева в жилом районе «Прибрежный» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	Отдел строительства	2025	Внебюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
Строительство социальных объектов										
28	Детский сад на 260 мест в мкр. №1 «Прибрежный» I очередь городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан	Отдел строительства	2026	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Удовлетворение спроса населения в услугах дошкольного образования	Ввод объектов социально-культурного назначения
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
29	Детский сад №1 на 190 мест в мкр. №5 квартал «А» Западного жилого района городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	Отдел строительства	2026	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Удовлетворение спроса населения в услугах дошкольного образования	Ввод объектов социально-культурного назначения
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры										
30	Реконструкция Бельского моста г. Стерлитамак Республика Башкортостан. Этап I	Отдел строительства	2024-2028	Местный бюджет	1 676,348	3,899	15,464	30,928	Обеспечение населения транспортной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		126,057	500,000	1 000,000		
31	Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева И Добролюбова (1-й этап) г. Стерлитамак. 2 очередь.	Отдел строительства	2026	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Обеспечение населения инженерной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
32	Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан. II этап закольцовка	Отдел строительства	2026	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Обеспечение населения инженерной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
33	Улично-дорожная сеть микрорайона "Радужный. Улица районного значения Караяна Муратова	Отдел строительства	2027	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Обеспечение населения транспортной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		

34	Улично-дорожная сеть микрорайона "Радужный. Улица общегородского значения В.Куликова	Отдел строительства	2027	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Обеспечение населения транспортной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
35	Строительство мостового перехода через овраг (выезд на трассу Р-240) в границах земельного участка, выделенного в целях комплексного развития незастроенной территории, расположенной в жилом районе «Радужный» (в границах земельного участка №6) (2-й этап)	Отдел строительства	2027	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Обеспечение населения транспортной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
36	Улица общегородского значения А.Королева от пересечения с ул.Гоголя до р.Ольховка	Отдел строительства	2026	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Обеспечение населения транспортной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
37	Улица в жилой застройке Ботаническая от пересечения с ул.Крымской до А.Королева в жилом районе «Прибрежный» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	Отдел строительства	2026	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Обеспечение населения транспортной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
38	Улично-дорожная сеть микрорайона Юго-западный ГО г. Стерлитамак РБ. Ул. Юрматинская, ул. №1	Отдел строительства	2025	Бюджет Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	Обеспечение населения транспортной инфраструктурой	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Бюджет Республики Башкортостан		0,000	0,000	0,000		
				Местный бюджет		0,000	0,000	0,000		
	Ремонт автомобильных дорог									
39	Ремонт автомобильных дорог общего пользования в рамках территориального заказа	Отдел строительства	2025-2026	Бюджет Республики Башкортостан	116,722	36,452	39,033	37,447	Поддержание эксплуатационного состояния дорог, повышение безопасности дорожного движения	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры
				Местный бюджет		1,154	1,478	1,158		
	Итого по Программе				1 867,377	192,331	580,744	1 094,302		

ОЦЕНКА
эффективности реализации муниципальной программы
«Развитие строительного комплекса и архитектуры в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»
(наименование программы)

№ п/п	Система показателей оценки эффективности	Наименование целевого показателя	Фактическое значение показателя на момент разработки программы	Изменение значений показателя по годам			Значение показателя на момент окончания действия программы
				2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Метод прямого подсчета	Ввод в эксплуатацию жилых домов	116,2 тыс. кв.м.	100	114	114	114
2	Отношение жилого фонда на конец отчетного года к численности населения	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)	23,4 кв.м.	23,45	23,75	24,06	24,06
3	Метод прямого подсчета	Наличие актуализированного документа территориального планирования и утвержденной документации по планировке территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	3 ед.	2	2	2	6
4	Метод прямого подсчета	Ввод объектов социально-культурного назначения	0 ед.	1	2	0	3
5	Метод прямого подсчета	Ввод объектов инженерной и дорожной инфраструктуры	7,366 км	1,7	5,75	2	9,45